



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 39895

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-02-013169-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МСК ЛОСИНООСТРОВСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	5047061664
2.2.3. ОГРН:	1045009560804
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ «Светлый мир «Сказочный лес», расположенный по адресу: г. Москва, СВАО,

	ул. Лосиноостровская, вл.45 (1 этап строительства – корпуса 1-4, встроенно-пристроенное ДДОУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Ярославский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вешних Вод
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 70, корпус 1, дом 70, корпус 2, дом 70, корпус 3, дом 70, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:02:0016003:23
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-151000-017528-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ «Светлый мир «Сказочный лес», расположенный по адресу: г. Москва, СВАО,

	ул. Лосиноостровская, вл. 45 (1 этап строительства – корпуса 1-4, встроенно-пристроенное ДДОУ). Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3279,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	40874,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25235,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24208,7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	620
6.1.11. в том числе квартир (штук):	620
6.1.13. Количество этажей:	3-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	77,26
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м):	4685,6
6.1.18.2. Площадь встроенно-пристроенного ДДОУ (кв.м):	3089,3
6.1.18.3. Площадь застройки ДДОУ (кв. м):	1177,0
6.1.18.4. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, газобетонные блоки
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ Светлый мир «Сказочный лес»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2117,00
6.2.5. Площадь (кв. м):	37885,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25123,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23850,6
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	592
6.2.11. в том числе квартир (штук):	592
6.2.13. Количество этажей:	16-26
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	77,25
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м):	1474,0
6.2.18.2. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, газобетонные блоки
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ Светлый мир «Сказочный лес»
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2101,0
6.3.5. Площадь (кв. м):	37730,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25308,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24308,4

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	620
6.3.11. в том числе квартир (штук):	620
6.3.13. Количество этажей:	16-26
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	77,26
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м):	1587,2
6.3.18.2. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, газобетонные блоки
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный общественно-жилой комплекс со школой и ДДОУ Светлый мир «Сказочный лес»
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1980,0
6.4.5. Площадь (кв. м):	34613,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23127,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22731,5
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	554
6.4.11. в том числе квартир (штук):	554
6.4.13. Количество этажей:	12-27
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.16. Высота (м):	80,18
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)

6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1. Площадь встроенно-пристроенных (коммерческих) помещений (кв.м):	2563,8
6.4.18.2. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, газобетонные блоки
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	065-872-579 10
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.1.2. Протяженность (м):	64
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.2. Протяженность (м):	720
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.3.2. Протяженность (м):	18
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	10

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2. Протяженность (м):	11
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.6.2. Протяженность (м):	11
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	27
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.8.2. Протяженность (м):	991
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация-выпуски

7.9.2. Протяженность (м):	115
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток выпуски
7.10.2. Протяженность (м):	145
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	22.04.2026
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.11.2. Протяженность (м):	1062
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	24.04.2026
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.12.2. Протяженность (м):	1223
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	13.05.2026
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**